

Số: 130/TB-CCTHADS

Văn Lâm, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2019/KDTM-ST ngày 04/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 01/2020/QĐ-PT ngày 23/06/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 25/2020/QĐ-SCBSBA ngày 20/07/2020 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm (thay thế Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 107/CT-TĐG ngày 23/02/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An – Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ông Cao Bá Mạnh

Địa chỉ: xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

(Là chủ nợ mới, kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ đối với khoản nợ của Công ty TNHH xây dựng vận tải và thương mại Thành Đạt tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam)

**Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH xây dựng vận tải và thương mại Thành Đạt.

Địa chỉ: thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Hùng Trọng, chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Đỗ Hùng Trọng, sinh năm 1968; bà Đoàn Thị Tươi, sinh năm 1969; anh Đỗ Văn Tuấn, sinh năm 1989; chị Đỗ Thị Minh Phương, sinh năm 1991. đều có địa chỉ: thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Kết quả thẩm định giá tài sản, gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đồ đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456106 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/5/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 90, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456279 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/9/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số BA 903586 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 26/01/2010 cho ông Đỗ Hùng Trọng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456296 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 28/9/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và bà Đoàn Thị Tươi.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 175 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 100, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456107 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/5/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05, diện tích 177 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 101, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456104 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/5/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.

Với giá thẩm định là: 26.847.253.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ tám trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản với số tiền 119.000.000 đồng (Một trăm mười chín triệu đồng). Số tiền tạm ứng chi phí định giá lại thiếu sẽ phải nộp thêm, thừa trả lại.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Văn Lâm;
- Lưu VT, HSTHA.

